**Часть III. Проекты договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (лоты 1-30).**

**Лот № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 20/1,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 1 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 20/1» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 1: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица 50 лет ВЛКСМ, 20/1».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛКСМ, 20/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 59 а,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 2 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 59 а» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 2: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица 50 лет ВЛКСМ, 59 а».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛКСМ, 59 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 62/1,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 3 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 62/1» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2017 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 3: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица 50 лет ВЛКСМ, 62/1».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица 50 лет ВЛКСМ, 62/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 4**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, переулок Макарова, 12/1,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 4 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, переулок Макарова, 12/1» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 4: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**переулок Макарова, 12/1».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  переулок Макарова, 12/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 5**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, переулок Макарова, 26,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 5 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, переулок Макарова, 26» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 5: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**переулок Макарова, 26».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  переулок Макарова, 26 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 6**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, переулок Шеболдаева, 3/5,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 6 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, переулок Шеболдаева, 3/5» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 6: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**переулок Шеболдаева, 3/5».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  переулок Шеболдаева, 3/5 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 7**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, проспект Кулакова, 18,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 7 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, проспект Кулакова, 18» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 7: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**проспект Кулакова, 18».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект Кулакова, 18 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 8**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, проспект Юности, 1,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 8 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, проспект Юности, 1» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 8: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**проспект Юности, 1».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект Юности, 1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 9**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, проспект Юности, 20,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 9 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, проспект Юности, 20» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 9: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**проспект Юности, 20».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  проспект Юности, 20 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 10**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Голенева, 69,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 10 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Голенева, 69» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 10: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Голенева, 69».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Голенева, 69 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 11**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 135,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 11 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 135» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 11: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 135».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 135 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 12**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 241,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 12 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 241» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 12: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 241».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 241 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 13**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 273,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 13 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 273» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 13: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 273».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 273 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 14**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 328/11,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 14 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 328/11» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 14: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 328/11».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 328/11 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 15**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 328/13,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 15 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 328/13» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 15: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 328/13».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 328/13 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 16**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 408,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 16 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 408» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 16: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 408».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 408 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 17**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 415,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 17 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 415» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 17: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 415».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 415 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 18**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 436,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 18 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 436» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 18: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 436».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 436 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 19**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 448,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 19 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 448» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 19: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 448».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.20187 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 448 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 20**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Ленина, 474,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 20 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 474» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 20: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Ленина, 474».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Ленина, 474 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 21**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Мира, 334,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 21 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, 334» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 21: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Мира, 334».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Мира, 334 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 22**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Объездная, 12,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 22 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Объездная, 12» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 22: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Объездная, 12».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Объездная, 12 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 23**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Пушкина, 8,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 23 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Пушкина, 8» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 23: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Пушкина, 8».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пушкина, 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 24**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Пушкина, 30,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 24 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Пушкина, 30» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 24: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Пушкина, 30».**



Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Пушкина, 30 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 25**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Серова, 480,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 25 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Серова, 480» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 25: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Серова, 480».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Серова, 480 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 26**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Тухачевского, 13,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 26 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Тухачевского, 13» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 26: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Тухачевского, 13».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Тухачевского, 13 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 27**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Тухачевского, 17,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 27 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Тухачевского, 17» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 27: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Тухачевского, 17».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Тухачевского, 17 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 28**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Шпаковская, 82/1,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 28 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Шпаковская, 8220/1» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 28: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Шпаковская, 82/1».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Шпаковская, 82/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 29**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Доваторцев, 34 а,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 29 «Размещение киоска по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Доваторцев, 34 а» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 29: «Размещение киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь,**

**улица Доваторцев, 34 а».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения киоска по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения киоска по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  улица Доваторцев, 34 а |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 30**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) в соответствии с приказом руководителя Комитета от \_\_.\_\_.2017 № \_\_\_ о проведении конкурсного отбора и на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить павильон по продаже печатных изданий (далее – Объект) по адресу: **г. Ставрополь, улица Пригородная, 207,** согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 30 «Размещение павильона по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Пригородная, 207» (Приложение 1) и [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 № 802 (далее – Схема), и [пунктом 1.1](#sub_3011)Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с 22.02.2018 по 31.12.2020 согласно передаточному акту (Приложение 3).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 22.02.2018.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабря согласно Приложению 4.

2.4. Сумма в размере 10 % от платежа за право размещения Объекта, подлежащего оплате в срок до 01 июня 2018 года, вносится Хозяйствующим субъектом в течение десяти рабочих дней со дня подписания Комитетом и Хозяйствующим субъектом Договора.

2.5. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: УФК по СК (комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя) ИНН 2636023448 КПП 263601001 р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь г. Ставрополь БИК 040702001 КБК 60511502040040000140 ОКТМО 07701000.

2.6. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.7. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать (разместить) Объект по местоположению в соответствии с [пунктом](#sub_3011)1.1 Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.3 Договора периодом размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, конкурсной документации по проведению конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.

3.2.4. Установить Объект в соответствии с типовым эскизным проектом нестационарного торгового объекта согласно Приложению 2 в период с 22 февраля 2018 года.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.10. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.11. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора в случае, если Хозяйствующий субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.3 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) основание заключения Договора;

2) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

3) адрес размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

4) срок действия Договора;

5) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Комитетом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Комитетом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Комитетом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

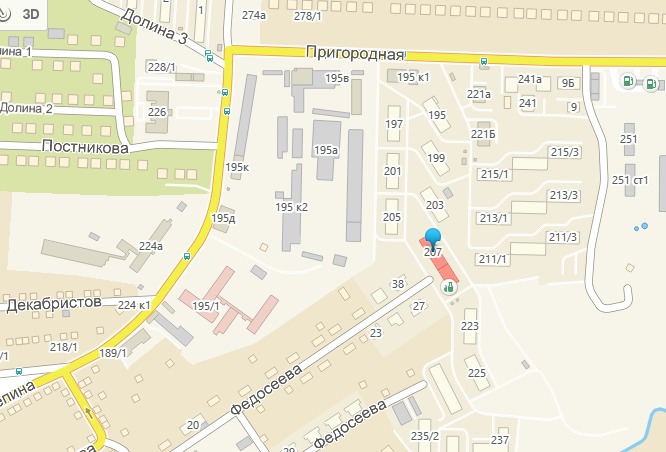
8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |  | Комитет муниципального заказа  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  р/с 40101810300000010005 в Отделение Ставрополь  г. Ставрополь БИК 040702001  ОКПО 36831805  ОГРН 1022601955782  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  М.П. |

Приложение 1

к Договору от \_\_. .2018 №

**Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя по лоту № 30: «Размещение павильона по продаже печатных изданий по адресу: г. Ставрополь, улица Пригородная, 207».**

****

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 2

к Договору от \_\_. .2018 №

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 3

к Договору от \_\_. .2018 №

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**места размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – павильона по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения павильона по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся Приложением 1 к Договору.
2. Место для размещения павильона по продаже печатных изданий передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя. Претензий к предоставленному месту размещения павильона по продаже печатных изданий Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение 4

к Договору от \_\_.\_\_.2018 №

**Расчет платы за право размещения павильона по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,  Пригородная, 207 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - | кв.м. |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - | рублей |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | До . .2018 |  |
| 3. | До 01.06.2018 |  |
| 5. | До 01.12.2018 |  |
| 7. | До 01.06.2019 |  |
| 9. | До 01.12.2019 |  |
| 10. | До 01.06.2020 |  |
| 11. | До 01.12.2020 |  |
| 12. | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет